



Кемеровская область  
Юргинский городской округ  
Юргинский городской Совет народных депутатов

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования  
Юргинского городского округа**

Принято Юргинским городским  
Советом народных депутатов

28 ноября 2019 года

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании статьи 27 Устава Юргинского городского округа, Юргинский городской Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Юргинского городского округа согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решения Юргинского городского Совета народных депутатов:

2.1. от 03.04.2015 №195 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории Юргинского городского округа»;

2.2. от 07.11.2016 №351 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования на территории Юргинского городского округа, утвержденные решением ЮГСНД от 30.04.2015 №195»;

2.3. от 29.11.2016 №361 «О внесении изменений в решение ЮГСНД от 07.11.2016 №351 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования на территории Юргинского городского округа, утвержденные решением ЮГСНД от 30.04.2015 №195»».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования на информационном стенде в Администрации города Юрги.

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации города Юрги в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Юргинского городского  
Совета народных депутатов

А.Н. Крылов

Глава города Юрги

А.В. Фомин

9 декабря 2019 года

№ 122

## **Местные нормативы градостроительного проектирования Юргинского городского округа**

Местные нормативы градостроительного проектирования Юргинского городского округа (далее - местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Юргинского городского округа в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кемеровской области.

При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденные постановлением Коллегии администрации Кемеровской области от 14.10.2009 №406.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения Юргинского городского округа, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования утвержден решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 10.12.2014 №155 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории Юргинского городского округа и внесения изменения в них»

Нормативы являются обязательными:

1. для органов местного самоуправления при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:

1.1 при подготовке, согласовании и утверждении генерального плана, внесении изменений в генеральный план;

1.2. при реализации документов территориального планирования;

1.3. при подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в документацию по планировке территории;

1.4. при подготовке, согласовании и утверждении правил землепользования и застройки, внесении изменений в правила землепользования и застройки;

1.5. при проведении публичных слушаний и общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности;

1.6 при подготовке условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

1.7. при подготовке условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории;

2. для органов государственной власти Кемеровской области при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:

2.1. в случае совместной (с органами местного самоуправления) подготовки проектов документов территориального планирования;

2.2. при подготовке условий аукционов на право заключения договоров аренды

земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

2.3. при осуществлении контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления;

3. для инвесторов:

3.1. при проведении конкурсов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

3.2. при заключении договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий);

3.3. при создании благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности;

4. для разработчиков проектов генеральных планов, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, внесения изменений в указанную документацию.

Принятые понятия и термины приведены в приложении №1 к нормативам градостроительного проектирования.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке нормативам градостроительного проектирования приведен в приложении №2 к нормативам градостроительного проектирования.

Перечень принятых сокращений и обозначений:

Таблица 1

| Сокращение | Слово/словосочетание   |
|------------|--|
| РНГП       | Региональные нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области |
| ОМЗ        | Объект местного значения   |
| гг.        | годы   |
| в т.ч.     | в том числе  |
| т.д.       | так далее  |
| др.        | другие   |

Принятые сокращения и единицы измерения:

Таблица 2

| Обозначение | Наименование единицы измерения |
|-------------|--------------------------------|
| кВ          | киловольт                      |
| Гкал/ч      | гигакалория в час              |
| м           | метр                           |
| км          | километр                       |

| Обозначение               | Наименование единицы измерения                  |
|---------------------------|---|
| км/час                    | километр в час                                  |
| куб. м/сут.               | кубический метр в сутки                         |
| куб. м/год                | кубический метр в год                           |
| кв. м                     | квадратный метр                                 |
| тыс. кв. м                | тысяча квадратных метров                        |
| куб. м                    | кубический метр                                 |
| тыс. куб. м/сут.          | тысяча кубических метров в сутки                |
| чел.                      | человек   |
| тыс. человек              | тысяча человек                                  |
| кв. м/человек             | квадратных метров на человек                    |
| кв. м/тыс. человек        | квадратных метров на тысячу человек             |
| га                        | гектар  |
| чел./га                   | человек на гектар                               |
| т/сут.                    | тонн в сутки                                    |
| тыс. т/год                | тысяча тонн в год                               |
| мин.                      | минуты  |
| тыс. кв. м общ.<br>пл./га | тысяч квадратных метров общей площади на гектар |

## Раздел I. Основная часть

### **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Юргинского городского округа (далее - объекты местного значения) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Юргинского городского округа (далее - расчетные показатели) устанавливаются в отношении объектов местного значения, относящихся к следующим областям:

- электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения населения и водоотведения;
- автомобильных дорог местного значения;
- физической культуры и массового спорта;
- образования;
- здравоохранения;

- обработке, утилизации, обезвреживания, размещения твердых бытовых отходов;
- иным областям в связи с решением вопросов местного значения Юргинского городского округа.

## 1. Электроснабжение

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Юргинского городского округа в области электроснабжения населения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике».

2. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003.

3. Укрупненные показатели электропотребления для населения установлены в таблице 3 на основании приложения Л СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

4. Размеры земельных участков для размещения отдельно стоящих объектов электроснабжения надлежит принимать в соответствии с таблицей 4.

5. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Таблица 3

| Степень благоустройства жилой застройки                               | Электропотребление, кВт*/год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
|---|--|---|
| 1. застройка зданиями, не оборудованными стационарными электроплитами |  |   |
| без кондиционеров   | 1700                                   | 5200  |
| с кондиционерами  | 2000                                   | 5700  |
| 2. застройка зданиями, оборудованными стационарными электроплитами    |  |   |
| без кондиционеров   | 2100                                   | 5300  |
| с кондиционерами  | 2400                                   | 5800  |

**Примечания:**

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330 2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

3. Прокладка подземных электрических сетей предусматривается преимущественно

в пределах поперечных профилей улиц и дорог в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89\*.

Электрические сети (объекты местного значения), независимо от способа прокладки, не должны проходить по территории:

- земельных участков, в том числе образуемых земельных участков в частной, общей долевой, долевой и совместной собственности;

- земельных участков, в том числе образуемых земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и планируемых к предоставлению в частную, общую долевую, долевую и совместную собственность, а также планируемых к предоставлению или предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям.

Таблица 4

| Наименование объекта местного значения   | Размер земельного участка, кв. м |
|--|----------------------------------|
| 1  | 2                                |
| Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с мощностью трансформаторов 2х80 МВА           | 80х80                            |
| Переключательный пункт кабельных линий напряжением 110 кВ                                    | 20х20                            |
| Распределительная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВА | 18х6                             |
| Трансформаторная подстанция на два трансформатора мощностью до 1000 кВА                      | 8х12                             |

## 2. Теплоснабжение

1. Теплоснабжение Юргинского городского округа следует предусматривать в соответствии с утвержденной «Схемой теплоснабжения»

2. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории городского округа следует предусматривать централизованным от ТЭЦ, централизованным от котельных и нецентрализованным от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

3. При выборе системы теплоснабжения проектируемых зданий следует руководствоваться требованиями теплоэффективности СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

4. Расчетные показатели объектов теплоснабжения - расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей, размеры земельных участков для размещения котельных определяются в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

| Теплоснабжение  |   |   |  |                         |     |
|---|---|---|--|-------------------------|-----|
| Котельные.<br>Котельные блочно-модульные (в случае обслуживания ОМЗ).<br>Котельные установки (в случае обслуживания ОМЗ).<br>Автономная (индивидуальная) котельная (в случае обслуживания ОМЗ).<br>Крышная котельная (в случае обслуживания ОМЗ).<br>Центральные тепловые пункты.   | Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности, га   | Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих                                |                         |     |
|   |   |   | на твердом топливе   | на газомазутном топливе |     |
|   |   |   | До 5   | 0,7                     | 0,7 |
|   |   |   | Св. 5 до 10 (св. 6 до 12)  | 1,0                     | 1,0 |
|   |   |   | Св. 10 до 50 (св. 12 до 58)  | 2,0                     | 1,5 |
|   |   |   | Св. 50 до 100 (св. 58 до 116)  | 3,0                     | 2,5 |
|   |   |   | Св. 100 до 200 (св. 16 до 233)   | 3,7                     | 3,0 |
| Св. 200 до 400 (св. 233 до 466)   | 4,3   | 3,5   |  |                         |     |
| Тепловые перекачивающие насосные станции.<br>Магистральные тепловые сети.<br>Распределительные тепловые сети, в том числе квартальные тепловые сети.  | Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке документации по планировке территории в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. |   |  |                         |     |
|   | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, Вт на 1 кв. м общей площади здания по этажности для зданий строительства после 2015 г.  | Этажность жилых зданий                          | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, Вт на 1 кв. м общей площади здания |                         |     |
|   |   | 1 - 3 этажные многоквартирные отдельностоящие   | 81   |                         |     |
|   |   | 2 - 3 этажные многоквартирные блокированные     | 67   |                         |     |
|   |   | 4 - 6 этажные                                   | 59   |                         |     |
|   |   | 7 - 10 этажные                                  | 52   |                         |     |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности - удельные расходы тепла на отопление жилых зданий (Вт на 1 кв. м общей площади здания) приняты в соответствии с Таблицей В.1 «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. приказом Минрегиона России от |   |   |  |                         |     |

30.06.2012 №280).

| Нормы расхода горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на ее нагрев | Потребители   | Измеритель              | Норма расхода горячей воды $\alpha$ , л/сут. | Норма общей/полезной площади на 1 измеритель $S_{в}$ , м <sup>2</sup> /чел. | Удельная величина на тепловой энергии и $q_{hw}$ , Вт/м <sup>2</sup> |
|---|---|-------------------------|--|---|--|
|   | Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления | 1<br>житель             | 105  | 25  | 12,2   |
|   | То же, с заселенностью 20 м <sup>2</sup> /чел.  | 1<br>житель             | 105  | 20  | 15,3   |
|   | То же, с умывальниками, мойками и душевыми  | 1<br>житель             | 85   | 18  | 13,8   |
|   | Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах   | 1<br>проживающий        | 70   | 12  | 17,0   |
|   | Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам  | 1<br>больной            | 90   | 15  | 17,5   |
|   | Поликлиники и амбулатории   | 1<br>больной<br>в смену | 5,2  | 13  | 1,5  |
|   | Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах   | 1<br>ребенок            | 11,5   | 10  | 3,1  |
|   | Административные  | 1                       | 5  | 10  | 1,3  |



|  |  |                     |    |    |      |
|--|--|---------------------|----|----|------|
|  | здания   | работаю<br>щий      |    |    |      |
|  | Общеобразовательн<br>ые школы с<br>душевыми при<br>гимнастических<br>залах и столовыми<br>на полуфабрикатах  | 1<br>учащий<br>ся   | 3  | 10 | 0,8  |
|  | Физкультурно-<br>оздоровительные<br>комплексы  | 1<br>человек        | 30 | 5  | 17,5 |
|  | Предприятия<br>общественного<br>питания для<br>приготовления<br>пищи, реализуемой<br>в обеденном зале  | 1<br>посетит<br>ель | 12 | 10 | 3,2  |
|  | Магазины<br>продовольственные  | 1<br>работаю<br>щий | 12 | 30 | 1,1  |
|  | Магазины<br>промтоварные   | То же               | 8  | 30 | 0,7  |
|  | <p>Примечания:</p> <p>1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживания персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).</p> <p>2. Для водопотребителей гражданских зданий, сооружений и гражданских зданий, сооружений и помещений, не указанных в настоящей таблице, нормы расхода воды следует принимать согласно настоящему приложению для потребителей, аналогичных по характеру водопотребления.</p> |                     |    |    |      |
| <p>Прокладка подземных тепловых сетей предусматривается в пределах поперечных профилей улиц и дорог, в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*».</p> <p>Тепловые сети (объекты местного значения), независимо от способа прокладки и системы теплоснабжения, не должны проходить по территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов, полей орошения, полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя;</li> <li>- земельных участков, в том числе образуемых земельных участков в частной, общей долевой, долевой и совместной собственности;</li> <li>- земельных участков, в том числе образуемых земельных участков, находящихся в</li> </ul> |  |                     |    |    |      |

государственной или муниципальной собственности и планируемых к предоставлению в частную, общую долевую, долевую и совместную собственность, а также планируемых к предоставлению или предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям

### 3. Водоснабжение

1. Водоснабжение Юргинского городского округа, проектирование и строительство новых водопроводных систем, реконструкцию и развитие действующих водопроводных систем следует принимать в соответствии с утвержденной «Схемой водоснабжения».

2. Система водоснабжения должна обеспечивать подачу воды потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

3. Выбор системы водоснабжения территории жилой застройки надлежит производить на основе технико-экономического сравнения вариантов.

4. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

5. При проектировании системы водоснабжения следует руководствоваться расчетными параметрами расхода воды:

максимальными суточными расходами (куб. м/сут.) - при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

максимальными часовыми расходами (куб. м/ч) - при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

секундными расходами воды в максимальный час (л/с) - при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

следует принимать коэффициент ( $K_{max}$ ):

- суточной неравномерности водопотребления - 1,2;

- часовой неравномерности водопотребления - 1,4.

Расчетное среднесуточное водопотребление следует определять как сумму расходов воды на хозяйственно-бытовые, питьевые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны приниматься по таблице 1 СП 31.13330.2012.

6. Расчетные объемы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды определяются с использованием удельных среднесуточных (за год) норм водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения, которые следует принимать в соответствии с таблицей 6.

7. Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки следует принимать в соответствии с таблицей 7.

8. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

Таблица 6

| Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды                           | Удельное водопотребление, л/сутки на 1 жителя |
|--|---|
| 1  | 2   |
| В жилой застройке  |   |
| с водопроводом и канализацией, без ванн                                  | 125 - 160                                     |
| с водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями    | 160 - 230                                     |
| с водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением | 220 - 280                                     |
| без водопровода с уличной водоразборной колонкой                         | 30 - 50                                       |

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330).

2. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Таблица 7

| Производительность станции водоподготовки, тыс. куб. м/сут. | Размер земельного участка, га |
|---|-------------------------------|
| До 0,8  | 1                             |
| 0,8 - 12  | 2                             |
| 12 - 32   | 3                             |
| 32 - 80   | 4                             |
| 80 - 125  | 6                             |
| 125 - 250   | 12                            |
| 250 - 400   | 18                            |

#### 4. Водоотведение

1. Выбор и расчет систем канализации, а также размещение очистных сооружений следует производить на основе технико-экономического сравнения вариантов и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

2. В проектах очистных сооружений следует предусматривать только полную биологическую очистку. Для снижения зон негативного воздействия очистные сооружения должны производить обработку осадка на обезвоживающих установках.

3. Для отдельных районов в зависимости от их территориального расположения допускается применение местных систем канализования с локальными очистными сооружениями полной биологической очистки с доведением сбрасываемых очищенных сточных вод до требований водоемов рыбохозяйственного значения, хозяйственно-бытового и рекреационного назначения.

4. Для отдельно стоящих не канализованных индивидуальных домов, коттеджей и на территории зоны ведения садоводства и дачного хозяйства при расходе сточных вод до 1 куб. м/сут. допускается применение водонепроницаемых выгребов (септиков) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения полной биологической очистки.

5. Для уменьшения величин расчетного расхода для существующих и проектируемых сооружений канализации следует, как правило, включение в состав канализационных систем аварийно-регулирующих резервуаров (далее - АРР), устанавливаемых в непосредственной близости от канализационных насосных станций.

Площадь земельного участка под АРР должна определяться расчетом исходя из конфигурации резервуара в плане, его рабочего объема, трассы прохождения подводящих и отводящих трубопроводов, а также с учетом откосов и дорог для проезда автотранспорта.

6. Размещение на селитебных территориях накопителей канализационных осадков не допускается.

7. При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

8. Удельные показатели водоотведения могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий.

Удельные показатели водоотведения допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10 - 20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

9. Минимальные размеры земельных участков объектов водоотведения в зависимости от производительности приведены в таблице 8.

10. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Таблица 8

| Производительность<br>очистных сооружений,<br>тыс. куб. м/сут. | Размер земельного участка, га |                    |   |
|--|-------------------------------|--------------------|---|
|  | очистных<br>сооружений        | иловых<br>площадок | биологических прудов<br>глубокой очистки<br>сточных вод |
| 1  | 2                             | 3                  | 4   |
| До 0,1   | 0,1                           |                    |   |
| 0,1 - 0,2  | 0,25                          |                    |   |
| 0,2 - 0,4  | 0,4                           |                    |   |
| 0,4 - 0,8  | 0,8                           |                    |   |
| 0,8 - 17   | 4                             | 3                  | 3   |

| Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут. | Размер земельного участка, га |                 |   |
|--|-------------------------------|-----------------|---|
|  | очистных сооружений           | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| 17 - 40  | 6                             | 9               | 6   |
| 40 - 130   | 12                            | 25              | 20  |
| 130 - 175  | 14                            | 30              | 30  |
| 175 - 280  | 18                            | 55              | -   |

11. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га в соответствии с требованиями СП 32.13330.

12. Размещение сливных станций следует принимать в соответствии с СП 32.13330, а их санитарно-защитные зоны принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

## 5. Газоснабжение

1. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

2. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать расчетную величину потребления газа на коммунально-бытовые нужды населения и производственные нужды и характеристики планируемых к размещению объектов.

3. Нормы расхода природного газа на нужды населения следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей, нормы расхода (потребления) газа приведены в таблице 9.

4. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

5. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 9

| № п/п | Показатель  | Норма расхода газа куб. м/год на 1 чел. |
|-------|---|---|
| 1.    | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)  | 120                                     |
| 2.    | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей) | 300                                     |

| № п/п | Показатель   | Норма расхода газа куб. м/год на 1 чел. |
|-------|--|---|
| 3.    | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения) | 180                                     |

### 6. Автомобильные дороги местного значения

1. Расчетные параметры улиц и дорог городского округа следует принимать по СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». (таблица 10).

Таблица 10

| Категория дорог и улиц   | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина улицы или дороги в красных линиях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|--------------------------|-----------------------------------|---|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Магистральные дороги:    |                                   |   |                           |                      |                                     |                              |                                     |
| скоростного движения     | 120                               | 50 - 75                                     | 3,75                      | 4 - 8                | 600                                 | 30                           | -                                   |
| регулируемого движения   | 80                                | 40 - 65                                     | 3,50                      | 2 - 6                | 400                                 | 50                           | -                                   |
| Магистральные улицы:     |                                   |   |                           |                      |                                     |                              |                                     |
| общегородского значения: |                                   |   |                           |                      |                                     |                              |                                     |
| непрерывного движения    | 100                               | 40 - 80                                     | 3,75                      | 4 - 8                | 500                                 | 40                           | 4,5                                 |
| регулируемого движения   | 80                                | 35 - 70                                     | 3,50                      | 4 - 8                | 400                                 | 50                           | 3,0                                 |
| районного значения:      |                                   |   |                           |                      |                                     |                              |                                     |
| транспортно-пешеходные   | 70                                | 35 - 45                                     | 3,50                      | 2 - 4                | 250                                 | 60                           | 2,25                                |
| пешеходно-транспортные   | 50                                | 30 - 40                                     | 4,00                      | 2                    | 125                                 | 40                           | 3,0                                 |

| Категория дорог и улиц                 | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина улицы или дороги в красных линиях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|--|-----------------------------------|---|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Улицы и дороги местного значения:      |                                   |   |                           |                      |                                     |                              |                                     |
| улицы в жилой застройке                | 40                                | 15 - 25                                     | 3,00                      | 2 - 3 <*>            | 90                                  | 70                           | 1,5                                 |
| улицы и дороги в производственной зоне | 50                                | 15 - 25                                     | 3,50                      | 2                    | 90                                  | 60                           | 1,5                                 |
| парковые дороги                        | 40                                | 15 - 25                                     | 3,00                      | 2                    | 75                                  | 80                           | -                                   |
| Проезды:                               |                                   |   |                           |                      |                                     |                              |                                     |
| основные                               | 40                                | 10 - 11,5                                   | 3,00                      | 2                    | 50                                  | 70                           | 1,5                                 |
| второстепенные                         | 30                                | 7 - 10                                      | 5,50                      | 1                    | 25                                  | 80                           | 1,5                                 |
| Пешеходные улицы:                      |                                   |   |                           |                      |                                     |                              |                                     |
| основные                               | -                                 | по расчету                                  | 1,00                      | по расчету           | -                                   | 40                           | по проекту                          |
| второстепенные                         | -                                 | по расчету                                  | 0,75                      | по расчету           | -                                   | 60                           | по проекту                          |
| Велосипедные дорожки                   | 20                                |   | 1,50                      | 1 - 2                | 30                                  | 40                           | -                                   |

<\*> с учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

#### Примечания.

1. Расчетная скорость определяет значения параметров элементов плана, продольного и поперечного профилей; она не является максимально разрешенной скоростью.

2. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3. В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

4. В особо трудных условиях горной местности для участков протяженностью до 500

м допускается увеличение наибольших продольных уклонов, но не более чем на 30 процентов. Увеличение предельных продольных уклонов возможно только на улицах категорий не выше магистральных улиц районного значения.

5. Для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах следует предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м; для пропуска автобусов в часы «пик» при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8 - 12 м.

6. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

7. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

8. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

9. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее, чем на 0,5 м.

10. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

11. В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 чел. следует принимать 50 - 100 единиц.

2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения приведены в таблице 11.

Таблица 11

| Наименование вида ОМЗ   | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения                                      | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ |  |
|---|--|--|--|
|   |  |  |  |
| Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м | В населенном пункте  | 500  |
|   |  | В общегородском центре   | Не более 250 от объектов массового посещения |
|   |  | В районах индивидуальной жилой застройки   | 600 м  |



| Наименование вида ОМЗ  | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ |     |
|--|---|--|-----|
| Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях | Плотность, км/кв. км                                      | В среднем по городу  | 2,5 |

3. Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

4. Для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды.

5. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метра - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

6. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

- для зданий высотой до 28 метров включительно - 5 - 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - 8 - 10 метров.

7. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

8. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

9. Размещение проходов, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям осуществлять в соответствии с пунктом 8 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

## **7. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств**

1. Для размещения машино-мест в Юргинском городском округе следует предусматривать:

объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения городского округа, расположенные вблизи от мест проживания;

объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения городского округа при поездках с различными целями.

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 12.

2. В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения

легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1000 м.

Таблица 12

| Тип жилого дома по уровню комфорта | Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру |
|------------------------------------|--|
| Бизнес-класс                       | 2,0  |
| Эконом-класс                       | 1,2  |
| Муниципальный                      | 1,0  |
| Специализированный                 | 0,7  |

Примечания:

При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5; мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;  
мопеды и велосипеды - 0,1.

3. На территории жилых районов и микрорайонов следует предусматривать места для хранения автомобилей в подземных стоянках автомобилей из расчета - не менее 0,2 машино-места на одну квартиру.

В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012\*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 и СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома.

В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных стоянок автомобилей, требование первого абзаца настоящего пункта следует обеспечивать посредством строительства наземных и наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

4. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*.

5. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для паркования легковых

автомобилей следует принимать, м, не более:

от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150;

от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250;

от входов в парки, на выставки и стадионы - 400.

Расположение мест для парковки личного транспорта инвалидов следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 и СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*.

6. Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, кв. м:

для гаражей:

одноэтажных - 30;

двухэтажных - 20;

трехэтажных - 14;

четырёхэтажных - 12;

пятиэтажных - 10;

наземных стоянок - 25.

Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать по расчету, м, но не менее: от перекрестков магистральных улиц - 50, улиц местного значения - 20, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30. Въезды в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Вентиляционные шахты подземных гаражей должны предусматриваться в соответствии с санитарными правилами и нормами.

7. Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, трамвайные депо, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах городского округа.

8. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:

на 10 постов - 1,0;

на 15 постов - 1,5;

на 25 постов - 2,0;

на 40 постов - 3,5.

9. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:

на 2 колонки - 0,1;

на 5 колонок - 0,2;

на 7 колонок - 0,3;

на 9 колонок - 0,35;

на 11 колонок - 0,4.

10. Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, в том числе с наличием интерната, медицинских организаций стационарного типа или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров

для хранения жидкого топлива.

## 8. Физическая культура и массовый спорт

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта приведены в таблице 13.

Таблица 13

| Наименование вида ОМЗ                            | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ |
|--|---|--|
| В области физической культуры и массового спорта |   |  |
| Спортивные залы                                  | кв. м   | 80 на 1000 чел.  |
| Бассейны крытые и открытые общего пользования    | кв. м зеркала воды  | 20 на 1000 чел.  |
| Плоскостные спортивные сооружения                | га  | 0,19 на 1000 чел.  |

2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта приведены в таблице 14.

Таблица 14

| Наименование вида ОМЗ        | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ |
|------------------------------|---|--|
| Физкультурно-спортивные залы | уровень территориальной доступности для населения         | Транспортная доступность:  |
|                              |   | - для объектов городского значения<br>- 1500 м   |
| Плавательные бассейны        | уровень территориальной доступности для населения         | Транспортная доступность:  |
|                              |   | - для объектов городского значения<br>- 30 минут   |
| Плоскостные сооружения       | уровень территориальной доступности для населения         | Транспортная доступность:  |
|                              |   | - для объектов городского значения<br>- 30 минут   |

3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

## 9. Образование

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования приведены в таблице 15.

Таблица 15

| Наименование вида ОМЗ                         | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ |
|---|---|--|
| <b>Учреждения образования</b>                 |   |  |
| Дошкольные образовательные учреждения         | место   | 85% от детей дошкольного возраста (1,5 - 6 лет)  |
| Общеобразовательные учреждения                | место   | 100% от детей (6,5 - 18 лет)   |
| Организации дополнительного образования детей | место   | 30% от общего числа школьников   |

2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования приведены в таблице 16.

Таблица 16

| Наименование вида ОМЗ                  | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения  | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ              |
|--|--|---|
| <b>В области образования</b>           |  |   |
| Дошкольные образовательные организации | уровень территориальной доступности для населения, м/минут | Радиус пешеходной доступности:<br>- при многоэтажной застройке - 300 м;<br>- при одно-, двухэтажной застройке - 500 м |
| Общеобразовательные организации        | уровень территориальной доступности для населения, м/минут | Пешеходная доступность: 500 м   |

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| Организации<br>дополнительного<br>образования | уровень<br>территориальной<br>доступности для<br>населения, м/минут | Пешеходная доступность: 500 м |
|---|---|-------------------------------|

3. Здание дошкольной образовательной организации должно иметь этажность не выше трех.

На третьих этажах зданий дошкольных образовательных организаций рекомендуется размещать группы для детей старшего дошкольного возраста, а также дополнительные помещения для работы с детьми.

Групповые ячейки для детей до 3-х лет располагаются на 1-м этаже.

## 10. Культура

Расчетные показатели объектов культурно-досугового назначения приведены в таблице 17.

Таблица 17

| Наименование объекта<br>местного значения  | Минимально допустимый<br>уровень обеспеченности<br>объекта местного значения |  | Максимально допустимый<br>уровень территориальной<br>доступности объекта местного<br>значения |                                      |
|--|--|--|---|--------------------------------------|
|  | Единица<br>измерения   | Значение<br>расчетного<br>показателя               | Единица<br>измерения  | Значение<br>расчетного<br>показателя |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5                                    |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | кв. м<br>площади<br>пола на 1<br>тыс. чел.                                   | 50   | Пешеходная<br>доступность, м  | не более 500                         |
| Танцевальные залы  | место на 1<br>тыс. чел.  | 6  | Транспортная<br>доступность,<br>мин.  | 30                                   |
| Кинотеатры   | место на 1<br>тыс. чел.  | 30   | Транспортная<br>доступность,<br>мин.  | 30                                   |
| Городские массовые библиотеки  | на 1 тыс. чел.   | 4 тыс. ед.<br>хранения,<br>2 читательских<br>места | Пешеходная<br>доступность,<br>мин.  | 30                                   |
| Концертные залы  | место на 1   | 5  | Транспортная  | 30                                   |

|       |                                     |    |                                   |    |
|-------|-------------------------------------|----|-----------------------------------|----|
|       | тыс. чел.                           |    | доступность,<br>мин.              |    |
| Клубы | посетительское место на 1 тыс. чел. | 80 | Транспортная доступность,<br>мин. | 30 |

## 11. здравоохранение

1. Объекты в области здравоохранения при подготовке градостроительной документации учитываются в соответствии с действующими документами территориального планирования регионального и федерального уровней, а также на основании задания на проектирование.

2. В составе документов территориального планирования, проектов планировки территории в обязательном порядке указываются сведения о существующих объектах в области здравоохранения, расположенных в границах проектирования или за пределами границ проектирования, но обслуживающих проектируемую территорию (в том числе планируемое включение в зону обслуживания).

3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения приведены в таблице 18.

Таблица 18

| Наименование объекта местного значения                     | Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения     | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объекта местного значения |
|--|---|--|
| Стационары   | Коек на 10 тыс. жителей   | 134,7  |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения                     | Посещений в смену на 10 тыс. жителей  | 181,5  |
| Аптеки   | Учреждений на 12 тыс. жителей   | 1  |
| Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобили | 1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле | 0,05 га на один автомобиль, но не менее 0,1 га   |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект     | По заданию на проектирование  | 0,2 га   |

4. При размещении новых лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, размер земельных участков следует определять исходя из СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности учреждений амбулаторно-поликлинического типа - не более 30 минут с использованием общественного транспорта.

6. Размер земельного участка для размещения отдельно стоящего здания аптеки составляет 0,2 га.

## 12. Благоустройство

1. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории городского округа, следует принимать по таблице 19.

Таблица 19

| Наименование объекта местного значения                  | Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения      | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объекта местного значения |                   |
|---|--|--|-------------------|
|   |  |  |                   |
| Объекты озеленения общего пользования                   | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека  | Общегородские  | 7                 |
|   |  | Жилых районов  | 6                 |
|   | Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га | Городские парки  | 15                |
|   |  | Парки планировочных районов  | 10                |
|   |  | Сады жилых районов   | 3                 |
|   |  | Скверы (для условий реконструкции)   | 0,5 (не менее ОД) |
|   | Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения                     | 70%  |                   |
|   | Число одновременных посетителей территории парков, чел./га                           | Для городских парков   | 100               |
|   |  | Для парков зон отдыха  | 70                |
| Объекты массового кратковременного отдыха (зоны отдыха) | кв. м на одного посетителя   | 500, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха 100                                  |                   |

2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области благоустройства (озеленения) территории указаны в таблице 20.



Таблица 20

| Наименование объекта местного значения  |                      | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения |   |
|---|----------------------|--|---|
|   |                      | Единица измерения  | Значение расчетного показателя  |
| 1   | 2                    | 3  | 4   |
| Объекты озеленения общего пользования   | Для городских парков | Транспортная доступность, мин.   | 30 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) |
|   | Для районных парков  | Транспортная доступность, мин.   | 20 (без учета времени ожидания транспорта)                            |
| Объекты массового кратковременного отдыха населения в зонах рекреационного назначения |                      | Транспортная доступность, час.   | не более 1,5 на общественном транспорте                               |

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

### **13. Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов**

1. Санитарная очистка территории населенных пунктов должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Потребность в размещении новых объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов осуществляется на основе расчета нормативных параметров развития с учетом параметров существующих объектов.

2. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортированию и переработке коммунальных отходов следует принимать согласно таблице 21.

Таблица 21

| Предприятия и сооружения  | Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га | Размеры санитарно-защитных зон, м |
|---|--|-----------------------------------|
| Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год |  |                                   |
| до 100  | 0,05   | 300                               |

|   |           |      |
|---|-----------|------|
| св. 100   | 0,05      | 500  |
| Склады компоста   | 0,04      | 300  |
| Полигоны  | 0,02      | 500  |
| Поля компостирования  | 0,5 - 1,0 | 500  |
| Мусороперегрузочные станции   | 0,04      | 100  |
| Сливные станции   | 0,02      | 300  |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3       | 1000 |

3. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует принимать с нормативами накопления, утвержденными органами местного самоуправления, при отсутствии нормативов следует руководствоваться таблицей 22.

Таблица 22

| Коммунальные отходы                                     |   | Количество коммунальных отходов, чел./год |      |
|---|---|---|------|
|   |   | кг  | л    |
| Твердые   | от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 200                                       | 950  |
|   | от прочих жилых зданий  | 400                                       | 1300 |
|   | Общее количество по городу с учетом общественных зданий                                   | 290                                       | 1450 |
| Жидкие  | из выгребов (при отсутствии канализации)  | -   | 2500 |
| Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков |   | 5   | 10   |

#### 14. Места захоронения

Расчетные показатели мест захоронения приведены в таблице 23.

Таблица 23

| Наименование объекта               | Минимально допустимый уровень обеспеченности, га на 1000 чел. | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|------------------------------------|---|--|
| Кладбище традиционного захоронения | 0,24  | Не нормируется   |

Примечание: размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

## **Раздел II. Материалы по обоснованию расчетных показателей**

### **1. Цели и задачи разработки проекта нормативов**

#### 1. Цели:

- Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

- Создание благоприятной градостроительной среды (безопасность, социальный комфорт, инвестиционная привлекательность, пространственно-средовое многообразие, культурно-историческая преемственность, природно-ландшафтная идентичность, инвестиционная открытость).

- Приведение состава и содержания нормативов в соответствие с требованиями Главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- Приведение состава и содержания нормативов в соответствие с требованиями национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1521.

#### 2. Задачи:

- обеспечение соответствия объектов градостроительного нормирования - объектам градостроительного проектирования - объектам, определенным в генеральном плане городского округа, объектам, определяемым в документации по планировке территории, проектам межевания территории, градостроительным планам земельного участка;

- учет природно-ландшафтных, культурно-топографических, демографических, социально-экономических и градостроительных особенностей Юргинского городского округа;

- учет действующих документов территориального планирования, действующих документов в области социального и экономического развития Юргинского городского округа.

### **2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части проекта нормативов градостроительного проектирования**

1. Основные принципы разработки и применения нормативов градостроительного проектирования Юргинского городского округа:

1.1. разработка нормативов основана на следующих принципах законодательства о градостроительной деятельности:

- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

- обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;

- участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;

- ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Кемеровской области, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований

технических регламентов;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

- принцип законности предполагает разработку и применение нормативов градостроительного проектирования в точном соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Юрги и другими нормативными актами;

- содержание, порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования определены статьями 8, 24, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Кемеровской области от 12.07.2006 №98-ОЗ «О градостроительной деятельности» с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- принцип взаимосвязи предполагает использование региональных нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области в качестве основы для разработки нормативов как инструмента управления развитием территории на уровне местного самоуправления, обеспечивающего количественно измеримый перевод решений документов стратегического планирования в решения градостроительной документации регионального и муниципального уровней;

- принцип иерархичности предполагает подчинение расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области;

- принцип обязательности предполагает необходимость использования региональных нормативов градостроительного проектирования для субъектов градостроительной деятельности при подготовке градостроительной документации;

- принцип гласности предполагает опубликования утвержденных нормативов в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов власти, размещения утвержденных нормативов градостроительного проектирования в ФГИС ТП;

- принцип учета общественных приоритетов предполагает определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с учетом представлений населения о желаемом уровне комфорта, определенных, в том числе, в процессе сбора предложений при подготовке нормативов;

1.2. расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения устанавливаются количественную взаимосвязь между целевыми показателями документов стратегического планирования и параметрами объектов местного значения, размещение которых предусматривается схемой территориального планирования Кемеровской области, генеральным планом Юргинского городского округа;

1.3. обязательность соблюдения требований нормативов градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории предусмотрена частью 1.1 пункта 1 статьи 15, пунктом 2 статьи 20, пунктом 3 статьи 24, пунктом 10 статьи 45 Градостроительного

кодекса Российской Федерации;

1.4. обязательность соблюдения требований нормативов градостроительного проектирования при подготовке правил землепользования и застройки обусловлена:

- обязательностью подготовки документации по планировке в соответствии с требованиями региональных и нормативов градостроительного проектирования;

- возможностью внесения на основании документации по планировке территории изменений в правила землепользования и застройки, в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленной частью 15 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- при отсутствии утвержденной документации по планировке территории предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в правилах землепользования и застройки рекомендуется определять, в том числе, в соответствии с Местными нормативами;

1.5. установление красных линий и линий отступа от красных линий составляет значительную и важную часть решений документации по планировке территорий, но при этом требования к их установлению комплексно не отражены в каком-либо одном нормативном правовом акте. Включение в нормативы требований и рекомендаций по установлению красных линий, а также требований и рекомендаций по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений основано на положениях Региональных нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области;

1.6. соблюдение требований по обеспечению охраны окружающей среды, требований по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований к мероприятиям по гражданской обороне необходимо при формировании решений документов территориального планирования и материалов по обоснованию указанных документов. Данные требования основаны на положениях Региональных нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области. К таким требованиям относятся:

- требования по обеспечению охраны окружающей среды;

- требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне.

2. Общие положения обоснования расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Юргинского городского округа:

Установление расчетных показателей в нормативах должно выполняться с учетом территориальных особенностей городского округа, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

3. В нормативах градостроительного проектирования предельные расчетные показатели приведены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и других федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения:

| № п/п   | Наименование нормируемого показателя             | Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы   |
|---|--|---|
| <b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ</b> |  |   |
|   | Объекты инженерного обеспечения:                 |   |
|   | - объекты электроснабжения                       | СП 42.13330.2011, ПУЭ, РД 34.20.185-94, Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 №1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|   | - объекты теплоснабжения                         | СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 89.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03   |
|   | - объекты водоснабжения                          | СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, СанПиН 2.1.4.1110-02, Водный кодекс Российской Федерации  |
|   | - объекты водоотведения                          | СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водный кодекс Российской Федерации   |
|   | - размещение сетей инженерного обеспечения       | СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СП 31.13330.2012, СП 62.13330.2011*, СП 32.13330.2012, СНиП 41-02-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»  |
|   | Автомобильные дороги местного значения:          |   |
|   | - сеть улиц и дорог городских населенных пунктов | СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2011 СП 35.13330.2011, СП 122.13330.2012, СП 37.13330.2012 СП 30-102-99, Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»   |
|   | - объекты дорожного сервиса                      | СП 42.13330.2011  |
|   | - объекты, необходимые для предоставления        | СП 42.13330.2011, СП 34.13330.2012, с учетом особенностей городского округа   |

| № п/п | Наименование нормируемого показателя  | Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы   |
|-------|---|---|
|       | транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения |   |
|       | - автомобильные стоянки   | СП 113.13330.2012, СП 30-102-99, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03   |
|       | Объекты физической культуры и массового спорта                                  | СП 31-112-2004, СП 35-103-2001, СП 59.13330.2012, СП 42.13330.2011  |
|       | Объекты образования   | СП 42.13330.2011 СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10   |
|       | Объекты здравоохранения   | СП 42.13330.2011, СП 158.13330.2014, СП 146.13330.2012  |
|       | Объекты культуры и искусства  | СП 42.13330.2011, СП 31-103-99  |
|       | Рекреационные объекты для массового отдыха населения:                           |   |
|       | - озелененные территории общего пользования                                     | СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.4.1.2660-10, СанПиН 2.4.2.2821-10 СанПиН 2.4.3.1186-03, СанПиН 2.1.3.2630-10 |
|       | - объекты массового кратковременного отдыха населения                           | СП 42.13330.2011, ГОСТ 17.1.5.02-80, СанПиН 42-128-4690-88  |
|       | Объекты размещения, обезвреживания отходов                                      | СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.7.1322-03 СП 2.1.7.1038-01, СНИП 2.01.28-85  |
|       | Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения        | СП 42.13330.2011  |

### **3. Перечень исходных данных (в том числе нормативных правовых актов и иных документов), использованных при подготовке проекта нормативов**

1. В нормативах использованы ссылки на нормативные правовые акты, нормативно-технические документы и стандарты Российской Федерации, которые приведены в справочном приложении 2.

2. При подготовке проекта нормативов использованы следующие документы:

- Генеральный план Юргинского городского округа;

- проекты планировки территории;
- муниципальные программы;
- Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории Юргинского городского округа и внесения изменения в них, утвержденное решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 10.12.2014 №155.

### **Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

#### **1. Область применения расчетных показателей местных нормативов**

1. Нормативы градостроительного проектирования Юргинского городского округа разработаны в целях:

- создания благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Юргинского городского округа;
- создания условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктур и благоустройства;
- установления минимальных расчетных показателей уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, основных параметров земельных участков и объектов капитального строительства с учетом демографических, социально-экономических и других особенностей Юргинского городского округа, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

2. Нормативы содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям обслуживания населения объектами социальной инфраструктуры, инженерной и транспортной инфраструктурой, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

3. Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Юргинского городского округа, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

4. Нормативы градостроительного проектирования являются обязательными для органов местного самоуправления Юргинского городского округа при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 4.1. генерального плана, внесения изменений в генеральный план;
- 4.2. документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения городского округа;
- 4.3. условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);
- 4.4. условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;



4.5. программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа.

## **2. Правила применения расчетных показателей**

1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами градостроительного проектирования, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах городского округа применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

5. Применение нормативов градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

6. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Кемеровской области, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## Термины и определения

В нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

- автономный (локальный) источник тепловой энергии - котельная, предназначенная для теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологического теплоснабжения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий;

- водопроводные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

- гаражи - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

- зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

- зоны массового кратковременного отдыха - это территории, выделенные для туристско-рекреационной деятельности, благоприятная по своим природным, социальным и градостроительным условиям для организации туризма, массового загородного отдыха, к ним относятся: базы отдыха, туристские базы, лагеря, привалы, кемпинги, трейлерные парки, рыболовно-охотничьи базы;

- источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

- канализационные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка;

- квартал - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типов застройки;

- квартальные тепловые сети - распределительные тепловые сети внутри кварталов городской застройки (называются по территориальному признаку);

- котельная - комплекс зданий и сооружений с котельными установками и вспомогательным технологическим оборудованием, предназначенными для выработки тепловой энергии в целях теплоснабжения;

- котельная блочно-модульная - отдельно стоящая котельная, состоящая из блоков технологического оборудования, размещенных в строительном модуле;

- котельная установка - котел (котлоагрегат) совместно с горелочными, топочными тягодутьевыми устройствами, механизмами для удаления продуктов горения и использования тепловой энергии уходящих газов (экономайзерами, воздухоподогревателями и т.д.) и оснащенный средствами автоматического регулирования, контроля и сигнализации процесса выработки теплоносителя заданных параметров;

- крышная котельная - котельная, располагаемая (размещаемая) на покрытии здания непосредственно или на специально устроенном основании над покрытием;

- магистральные тепловые сети - тепловые сети (со всеми сопутствующими конструкциями и сооружениями), транспортирующие горячую воду, пар, конденсат водяного пара, от выходной запорной арматуры (исключая ее) источника теплоты до первой запорной арматуры (включая ее) в тепловых пунктах;

- маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены:

инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.;

- норма озеленения - это площадь озелененных территорий общего пользования, приходящаяся на одного жителя;

- объекты благоустройства территории - территории городского округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования и другие территории;

- объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Кемеровской области, Уставом Березовского городского округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городских округов;

- озелененная территория общего пользования - озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса;

- парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

- подстанция - электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- распределительный пункт - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

- распределительные тепловые сети - тепловые сети от тепловых пунктов до зданий, сооружений, в том числе от ЦТП до ИТП;

- расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

- сад - озелененная территория общего пользования в жилебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

- санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

- сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

- социальное обслуживание - деятельность социальных служб по социальной поддержке, оказанию социально-экономических, социально-бытовых, социально-медицинских, социально-психологических, социально-педагогических, социально-правовых, других услуг и материальной помощи на дому или в социальных службах, а также по проведению социальной адаптации и реабилитации граждан и семей, находящихся в трудной жизненной ситуации;

- стоянка хранения легковых автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для кратковременной

стоянки (не более 8 часов) автомобилей, так и для длительного хранения (более 8 часов) автомобилей;

- трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

- утилизация отходов - использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), а также извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация);

- иные понятия, используемые в нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке  
нормативов градостроительного проектирования**

- Конституция Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 N 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.12.1995 N 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
- Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 N 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- приказ Минздрава России от 27.02.2016 N 132н «О Требованиях к размещению

медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

- ГОСТ Р 52880-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Типы учреждений социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

- СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;

- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;

- СП 43.13330.2012. Свод правил. Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85;

- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

- СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

- СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

- СП 89.13330.2012. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;

- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

- СП 31-115-2006. Свод правил по проектированию и строительству. Открытые физкультурно-спортивные сооружения. Часть 1. Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

- СП 31-112-2004. Свод правил по проектированию и строительству. Физкультурно-спортивные залы. Часть 1. Часть 2.;

- СП 31-113-2004. Свод правил по проектированию и строительству. Бассейны для плавания;

- СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

- СП 35-101-2001. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

- СП 35-102-2001. Свод правил по проектированию и строительству. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

- СП 31-102-99. Свод правил по проектированию и строительству. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

- СП 35-103-2001. Свод правил по проектированию и строительству. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

- РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры;

- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
- СП 78.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85;
- СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;
- СП 58.13330.2012. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003;
- СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;
- СП 11.13130.2009. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;
- СП 118.13330.2012\*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;
- СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий;
- СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
- СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию, утвержденные Приказом Минстроя России от 14.11.2017 N 1533/пр «Об утверждении СП 127.13330.2017»;
- СанПиН 2.4.1.3049-13. Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций;
- СанПиН 2.4.4.3155-13. Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей;
- СанПиН 2.4.2.2821-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях;
- Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04.12.1995 N 13-7-2/469;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 N 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.06.2017 N 935/пр «Об утверждении укрупненных сметных нормативов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.06.2017 N 869/пр «Об утверждении укрупненных сметных нормативов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.06.2017 N 870/пр «Об утверждении укрупненных сметных нормативов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.06.2017 N 934/пр «Об утверждении укрупненных сметных нормативов»;
- Закон Кемеровской области от 12.07.2006 N 98-ОЗ «О градостроительной деятельности»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденные постановлением Коллегии администрации Кемеровской области от 14.10.2009 N 406.