

Право на ипотечные каникулы

С 31 июля 2019 года вступил в силу Федеральный закон от 01.05.2019 №76-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика". В соответствии с изменениями в законодательстве, заемщик, имеющий ипотечный кредит и оказавшийся в трудной жизненной ситуации, вправе обратиться в банк с просьбой о предоставлении ему льготного периода.

Заемщик вправе определить длительность льготного периода, но не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода. Срок возврата кредита продлевается на срок действия льготного периода.

При этом должны быть соблюдены следующие условия:

1. размер кредита не должен превышать максимального размера займа, установленного Правительством Российской Федерации (15 млн. руб.);
2. условия кредитного договора ранее не должны были изменяться;
3. предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для проживания заемщика;
4. заемщик находится в трудной жизненной ситуации: регистрация заемщика в качестве безработного, признание его инвалидом I и II группы, временная нетрудоспособность сроком более двух месяцев подряд, значительное снижение дохода, увеличение количества иждивенцев.