

Право на ипотечные каникулы

С 31 июля 2019 года вступают в силу изменения в законодательстве, согласно которым заемщик, имеющий ипотечный кредит и оказавшийся в трудной жизненной ситуации, вправе обратиться в банк с просьбой о предоставлении ему льготного периода.

Заемщик вправе определить длительность льготного периода, но не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода. Срок возврата кредита продлевается на срок действия льготного периода.

При этом должны быть соблюдены следующие условия:

- размер кредита не должен превышать максимального размера займа, установленного Правительством Российской Федерации (15 млн. руб.);
- условия кредитного договора ранее не должны были изменяться;
- предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для проживания заемщика;

заемщик находится в трудной жизненной ситуации: регистрация заемщика в качестве безработного, признание его инвалидом I и II группы, временная нетрудоспособность сроком более двух месяцев подряд, значительное снижение дохода, увеличение количества иждивенцев