

Семейная ипотека с государственной поддержкой

На основании Постановления Правительства РФ от 30.12.2017 №1711 на территории Российской Федерации, и в частности в Кемеровской области, реализуется специальная льготная программа «Семейная ипотека с государственной поддержкой». Главной особенностью данной программы является то, что ставка по ипотечному кредиту субсидируется государством до уровня 6% годовых в течение льготного периода за счет средств федерального бюджета.

Основные условия данной программы:

1. кредиты (займы) предоставляются семьям, в которых второй и последующий ребенок родился в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года;

2. такие семьи смогут приобрести собственное жилье в ипотеку по сниженной ставке 6% годовых на льготный период. При рождении второго ребенка - льготный период 3 года; третьего и последующего ребенка - льготный период 5 лет; второго и последующего ребенка - льготный период 8 лет. После окончания льготного периода ставка равняется ключевой ставке Банка России на дату заключения кредитного договора + 2 %;

3. первоначальный взнос от 20% стоимости приобретаемого жилья;

4. минимальная сумма займа 500 000 руб., максимальная сумма займа 6 000 000 руб.
Срок займа от 3 до 30 лет.

С информацией о программе семейной ипотеки с государственной поддержкой, а также о других программах, требованиях, предъявляемых к заемщику, перечне необходимых документов для участия в государственной программе ипотечного кредитования можно ознакомиться на официальном сайте АО «ДОМ.РФ» www.дом.рф