

## **Изменения в ипотечном кредитовании**

1 мая 2019 года Президент В.В. Путин подписал **Федеральный закон от 01.05.2019 № 76-ФЗ «О внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком – физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заёмщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика» (льготный период)**, предусматривающий возможность изменения условий ипотечного кредита:

- приостановление исполнения заемщиком своих обязательств **(получение полугодовой отсрочки платежа);**
- уменьшение размера платежа на срок, определенный заемщиком **(льготный период).**

Заемщик вправе определить длительность льготного периода, но не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода. Срок возврата кредита продлевается на срок действия льготного периода.

При этом должны быть соблюдены следующие условия:

1. размер кредита не должен превышать максимального размера займа, установленного Правительством Российской Федерации (15 млн. руб.);
2. условия кредитного договора ранее не должны были изменяться;
3. предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для проживания заемщика.
4. заемщик находится в трудной жизненной ситуации: при регистрации заемщика в качестве безработного, признании его инвалидом I и II группы, временной нетрудоспособности сроком более двух месяцев подряд, значительное снижение дохода, увеличении количества иждивенцев.

Закон вступит в силу через 90 дней после его официального опубликования, т.е. воспользоваться «ипотечными каникулами» **можно будет уже в августе 2019 года.**